

COMMUNE DE LETIA

CREATION DE TITRE DE PROPRIETE

**Henri PINNA - Joseph MELGRANI -
Paul CUTTOLI - Louis-Valery VERGEOT -
- Antoine PINNA -
- Notaires associés –
6, Bd Sylvestre Marcaggi
20000 AJACCIO**

Suivant acte reçu par Maître Henri PINNA, Notaire à AJACCIO, le 29 juin 2023, il a été constaté conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017, la qualité de propriétaire de :

Monsieur COLONNA Joseph André, demeurant à AJACCIO.
Né à TUNIS le 1er août 1933 et décédé à AJACCIO le 2 janvier 2015 ;

Qui depuis plus de TRENTE ANS (30 ans), a possédé, conformément aux articles 2261 et 2272 du Code Civil, le bien ci-après désigné :

A LETIA (CORSE-DU-SUD).

Une maison d'habitation élevée sur rez-de-chaussée, de deux étages et grenier cadastrée section D lieudit PIANO N1021 pour 3a et 40ca.

Les lots de copropriété N°6, soit 2 pièces au rez-de-chaussée à l'angle gauche,

Et 7, soit 2 pièces au 1er étage auxquelles on accède soit par un escalier extérieur soit par un escalier intérieur dans le lot 6 ;

Conformément à l'article 1er de la loi du 06 mars 2017 :

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Corse et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire.

Il ne peut être contesté que dans un délai de 5 ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »

Adresse mail de l'étude : scp.pmc@notaires.fr.

Pour avis Maître Henri PINNA